

Originale/Copia



COMUNE DI BRESIMO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 66/2025 **della Giunta comunale**

Oggetto: Approvazione in linea esecutiva perizia lavori “Demolizione parziale e messa in sicurezza in somma urgenza dell’edificio sito sulla p.ed. 82 p.m. 2 in C.C. Bresimo”.

=====

L’anno **duemilaventicinque**, addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore **20.30** a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la giunta comunale, **in modalità streaming**

Sono:

DALLA TORRE IVO Sindaco
ARNOLDI DANIELE
DALLA TORRE IVAN
DEPEDER GIULIA

Presenti	Assenti Giustificati	Assenti Ingustificati
x		
x		
x		
x		

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 01.08.2025 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Addì, 01.08.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Santini dott. Luca

Assiste il Segretario comunale **dott. Luciano Covi**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **Dalla Torre Ivo**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Approvazione in linea esecutiva perizia lavori “Demolizione parziale e messa in sicurezza in somma urgenza dell’edificio sito sulla p.ed. 82 p.m. 2 in C.C. Bresimo”.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che a seguito delle avverse condizioni atmosferiche in data 21.05.2025 si è verificato, all’interno del centro storico dell’abitato di Bresimo, un crollo di alcune parti del manto di copertura della Porzione Materiale 2 della p.ed. 82 in C.C. di Bresimo di proprietà dei signori A.M. e A.R.

Constatato che il Corpo dei VVFF di Bresimo è prontamente intervenuto provvedendo a delimitare l’area per evitare possibili incidenti con danni a cose o persone transanti lungo la pubblica strada via Fontana Nuova.

Constatato che è stato richiesto il sopralluogo del personale del Servizio Antincendi e Protezione Civile del Corpo Permanente dei VFF di Trento.

Visto il Verbale di sopralluogo dd. 21.05.2025 del Servizio Antincendi e Protezione Civile del Corpo Permanente dei VFF di Trento acquisito al protocollo comunale in data 22.05.2025 al n.1452, con il quale dopo aver eseguito un primo intervento di messa in sicurezza provvisoria del tetto di altro edificio limitrofo e contraddistinto dalla p.ed.87, con l’utilizzo di due fasce con cricchetto che fissavano una trave principale ed un corrente veniva evidenziato che“ in prossimità dell’edificio in questione vi è un altro caseggiato storico (p.ed.82) con una porzione di tetto già crollato e che lo stesso necessita di interventi urgenti di messa in sicurezza per evitare ulteriori deterioramenti con pericolo per la pubblica incolumità”.

Letta allo scopo l’Ordinanza n. 18/2025 con la quale si ordina ai legittimi proprietari della Porzione Materiale 2 della p.ed. 82 in C.C. di Bresimo di procedere con la messa in sicurezza delle parti pericolanti dell’edificio individuato, entro giorni 15 (quindici) dalla Notifica dell’ordinanza stessa e che la stessa recita testualmente:

“Il Sindaco.... ORDINA

Ai signori:

- *A.M in qualità di comproprietario della p.m. della p.ed. 82 C.C. Bresimo;*
- *A.R.... in qualità di comproprietario della p.m. 2 della p.ed. 82 C.C. Bresimo.*

La messa in sicurezza delle parti pericolanti dell’edificio individuato dalla p.m. 2 della p.ed 82 in C.C. Bresimo entro giorni 15 (quindici) dalla notifica della presente.

In particolare come ampiamente descritto nella perizia statica citata in premessa, dovranno essere attuati i seguenti interventi:

- *procedere alla rimozione di tutta la parte lignea situata al terzo e quarto piano del fabbricato indentificata dalla p.m. 2 p.ed.82, della copertura e del poggiolo in legno verso valle;*
- *il materiale rimosso non dovrà essere poi posizionato sul solaio in laterocemento, per non gravare come carico sul piano, ma altrove, a terra, in un luogo sicuro;*
- *le colonne in muratura di quel piano ed i camini, non più protetti dall’edificio dovranno essere anch’essi rimossi;*
- *mantenere lo sporto di gronda della p.ed.80 sopra la p.ed.82 e di preservare il tamponamento ligneo di separazione tra i due fabbricati;*
- *impedire l’avanzamento del degrado della parte inferiore del fabbricato (murature di pietra) posando una guaina impermeabile (bituminosa o di altro composto) sul solaio in laterocemento una volta sgombrato da elementi e materiali presenti al di sopra di esso.*

Potranno essere valutate dai proprietari altre possibili soluzioni che dovranno essere concordate con lo scrivente e che comunque garantiscano in ogni modo l’incolumità delle persone e delle cose su suolo pubblico.

Dovrà essere valutata in altra sede la logistica e la sicurezza delle operazioni, che non dovranno recare danno agli edifici attigui.

È vietato a chiunque l’accesso ai locali dello stabile interessato alla presente ordinanza, ad esclusione della ditta incaricata dell’esecuzione dei lavori. Allo scopo il portone d’ingresso dovrà essere munito di idoneo chiavistello.

La delimitazione dell'area, limitatamente al tempo strettamente necessario all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza, dovrà essere tale da impedire il transito a qualsiasi veicolo e ai pedoni con segnalazione ben visibile del pericolo di crollo.

Durante i lavori di messa in sicurezza della copertura, dovrà essere opportunamente interdetto a chiunque il transito lungo la strada comunale sottostante, previa la posa di opportune recinzioni e la predisposizione di idonea ordinanza sindacale, da richiedere anticipatamente.

I destinatari del presente atto dovranno dare comunicazione agli uffici comunali dell'avvenuta messa in sicurezza e del rispetto della presente ordinanza.

AVVERTE

Che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico, dalle ore 8:30 alle ore 12:30, presso gli uffici comunali.

Che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso.

Che a fronte dell'inerzia dei destinatari della presente, vista la pericolosità accertata, l'Amministrazione comunale di Bresimo provvederà d'ufficio alla messa in sicurezza dell'immobile rivalendosi delle spese sostenute.

Che i contravventori alla presente ordinanza saranno perseguibili/differiti all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt. 650 e 677 c.p."

Costatato che l'ordinanza n. 18/2025 è stata inviata con raccomandata RR il giorno 30.05.2025 e regolarmente notificata il giorno 04.06.2025 al sign. A.M. e si è abbondantemente completato il periodo di "compiuta giacenza" di 10 gg presso l'ufficio postale dal 04.06.25 al 16.06.2025 per il signor A.R.

Costatato che a tutti gli effetti legali l'ordinanza risulta essere regolarmente notificata

Rilevato che con successiva Ordinanza n. 21/2025 di data 04.07.2025, è stata interdetta l'area limitrofa alla Porzione Materiale 2 della p.ed. 82 in C.C. Bresimo e contraddistinta dalle pp.ff. 431/1, 432/1, 433/1 in C.C. Bresimo (operazione eseguita dal Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Bresimo).

Rilevato che la Porzione Materiale 2 della p.ed. 82 in C.C. Bresimo risulta essere gravata da diritto di ipoteca – P.T. Accessoria e da Pignoramento Immobiliare.

Considerato che i legittimi proprietari della Porzione Materiale 2 della p.ed. 82 non hanno ottemperato agli adempimenti imposti con Ordinanza n. 18/2025 anzitutto e che l'Ordinanza stessa precisava "...che a fronte dell'inerzia dei destinatari della presente, vista la pericolosità accertata, l'Amministrazione comunale di Bresimo provvederà d'ufficio alla messa in sicurezza dell'immobile rivalendosi delle spese sostenute."

Visto che su incarico informale dell'Amministrazione comunale l'ing. Floretta Ermes ha redatto "Verbale di Somma Urgenza" di data 28.05.2025, nel quale si dichiara che i lavori di ripristino anzitutto rivestono carattere di somma urgenza - articolo 140 del D.Lgs. 36/2023 n. 26 e ss.mm.

Vista l'esigenza di procedere con la massima urgenza ad effettuare gli interventi di rimessa in pristino della Porzione Materiale 2 della p.ed. 82 in C.C. Bresimo al fine di evitare possibili incidenti o danni a cose o persone.

Rilevato che il medesimo ing. Floretta Ermes ha redatto, sempre su incarico informale, la perizia dei lavori di "Demolizione parziale e messa in sicurezza in somma urgenza dell'edificio sito sulla p.ed. 82 p.m. 2 in C.C. Bresimo", dell'importo complessivo di € 35.000,00 così distinto:

- € 25.824,49 per lavori a base d'appalto (comprensivi di € 2.519,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso),
- € 9.175,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Rilevato inoltre che l'ing. Floretta Ermes ha rimesso preventivo di parcella per la progettazione e D.L. dell'intervento di che trattasi nell'importo di € 2.700,00=, oltre contributo integrativo 4% € 108,00=, per un totale di € 2.808,00 (importo non soggetto ad Iva in quanto l'ingegnere risulta essere fiscalmente in regime forfettario).

Constato che è stato acquisito il codice CIG B7DA038561 relativo all'ing. Floretta Ermes.

Ritenuto di approvare il “Verbale di Somma Urgenza” e gli elaborati di perizia per i lavori “Demolizione parziale e messa in sicurezza in somma urgenza dell’edificio sito sulla p.ed. 82 p.m. 2 in C.C. Bresimo”, documenti redatti dall’ing. Floretta Ermes, al fine di poter provvedere in via immediata all’esecuzione dell’intervento.

Accertato che per l’esecuzione dei lavori di progetto in via immediata è stato effettuato un sondaggio informale fra ditte del luogo specializzate e visto che la sola ditta Carpenteria f.lli Zanutelli s.n.c. di Zanutelli Michele & C. con sede in Livo, ha dichiarato la disponibilità ad eseguire in tempi brevi l’intervento al prezzo scontato rispetto alle indicazioni progettuali di € 20.000,00=, oltre IVA.

Considerato che in data odierna è stato inserito nel Bilancio di Previsione l’intervento in parola e finanziato provvisoriamente con mezzi propri.

Constatato che nella fattispecie esistono i requisiti richiesti per le somme urgenze previsti dall’art. 53 della L.P. 26/1993 e s.m.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, reso dal Segretario comunale (art. 56, comma 2 L.R. 1/1993, così come modificata dalla L.R. 10/1998) ed in ordine alla regolarità contabile, reso dal Responsabile dell’ufficio finanziario (art. 17, comma 27 della L.R. 10/1998).

Esaminati i pareri:

In relazione al disposto di cui all’art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa del presente atto.

Parere reso dal Segretario comunale

Il Segretario comunale
f.to Covi Luciano

in relazione al disposto di cui all’art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto e si attesta la copertura finanziaria.

Parere reso dal Responsabile del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio Finanziario ff.
f.to Covi Luciano

Considerata l’opportunità di avvalersi, nella scelta dell’ing. Floretta Ermes a cui affidare l’incarico per le prestazioni tecniche, delle disposizioni previste dall’art. 50 comma 1, lett. a) e b) d.lgs. 36/2023 per le quali è riconosciuta la possibilità della conclusione del contratto in via diretta con il soggetto o la ditta ritenuti idonei, per importi che non eccedano € 140.000,00.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Vista l’urgenza di provvedere.

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano e resi separatamente per quanto riguarda l’immediata esecutività,

DELIBERA

1. Di affidare in via diretta all’ing. Floretta Ermes con Studio in Novella - Fraz. Cloz – P.IVA 02511200221, l’incarico per la redazione del “Verbale di Somma Urgenza” e per la progettazione e D.L. dell’intervento “Demolizione parziale e messa in sicurezza in somma urgenza dell’edificio sito sulla p.ed. 82 p.m. 2 in C.C. Bresimo”, verso un corrispettivo di € 2.700,00=, oltre contributo integrativo 4% € 108,00=, per un totale di € 2.808,00 (importo non soggetto ad IVA in quanto il tecnico risulta essere fiscalmente in regime forfettario).

2. Di approvare il “Verbale di Somma Urgenza” di data 28.05.2025 a firma dell’ing. Floretta Ermes - con studio in Novella – fr. Cloz, nel quale si dichiara che i lavori per la demolizione parziale e messa in sicurezza dell’edificio sito sulla p.ed. 82 P.M. 2 in C.C: Bresimo, rivestono le caratteristiche di somma urgenza ai sensi e per gli effetti dell’articolo 140 del D.Lgs. 36/2023 n. 26 e ss.mm.; documento allegato al presente Atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di approvare in via esecutiva la perizia dei lavori “Demolizione parziale e messa in sicurezza in somma urgenza dell’edificio sito sulla p.ed. 82 p.m. 2 in C.C. Bresimo” redatto dall’ing. Floretta Ermes dell’importo complessivo di € 35.000,00 così distinto:
 - € 25.824,49 per lavori a base d’appalto (comprensivi di € 2.519,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso),
 - € 9.175,51 per somme a disposizione dell’Amministrazione.
4. Di imputare la spesa di Progetto di Euro 35.000,00 al Cap. 3494 che dispone di adeguato stanziamento, nel Bilancio di previsione in corso.
5. Di prendere atto che la spesa di 35.000,00 risulta finanziata con fondi propri e che ad avvenuta conclusione dell’opera e determinazione esatta dei costi sarà avviata la procedura di rivalsa sui legittimi proprietari dell’immobile.
6. Di Notificare copia del presente Atto ai legittimi proprietari della p.m. 2 della p.ed. 82 in C.C. Bresimo ribadendo che in caso di inerzia il Comune di Bresimo provvederà in via diretta all’esecuzione dei lavori sulla base del progetto come sopra approvato, con affido dei lavori alla ditta Carpenteria f.lli Zanotelli s.n.c. di Zanotelli Michele & C. con sede in Livo verso il corrispettivo di offerta di € 20.000,00 oltre iva.
7. Di rilevare che a lavori ultimati il Comune di Bresimo provvederà alla procedura per il recupero delle somme anticipate per l’esecuzione dell’intervento più volte citato nei confronti dei legittimi proprietari dell’immobile.
8. Di dare atto che l’opera in parola è stata finanziata provvisoriamente da mezzi propri, previsti nel bilancio di previsione in corso.
9. Di demandare, agli Uffici comunali ogni aspetto gestionale relativo all’esecuzione degli interventi previsti esprimendo in particolare un Atto di Indirizzo nei confronti del Segretario Comunale, autorizzandolo all’adozione della Determinazione a contrarre, prevedendo l’aggiudicazione dei lavori in via diretta alla ditta Carpenteria f.lli Zanotelli s.n.c. di Zanotelli Michele & C. - con sede in Livo, sulla base dell’offerta pervenuta.
10. Di determinare il Codice CIG relativo ai lavori ad avvenuto affido degli stessi tramite la piattaforma informatica Contracta.
11. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione dello stesso esito della precedente, immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 183 del CEL - Legge Regionale 03 Maggio 2018 n. 2;
12. Di pubblicare copia della presente deliberazione all’Albo Telematico dell’ente;
13. Di dare atto che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti mezzi di impugnativa:
 - opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro il termine di 60 giorni, ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Dalla Torre Ivo

IL SEGRETARIO
Covi Luciano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio e all'Albo Informatico per **10** giorni consecutivi dal 01.08.2025 al 11.08.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Santini Luca

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- **dopo il decimo giorno** dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del CEL - Legge Regionale 03 Maggio 2018 n. 2;
- ✓ **dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del CEL - Legge Regionale 03 Maggio 2018 n. 2;

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Covi Luciano

Copia conforme all'originale, in carta libera, uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Covi Luciano
